

# Bilanz in CHF

# BWT (konsolidiert)

	31.12.2025	31.12.2024	Differenz
<b>Aktiven</b>			
Flüssige Mittel			
Kasse	-	-	-
Bankguthaben	176'627	207'937	-31'310
Forderungen aus LL			
Forderungen BWT	-	-	-
Übrige kurzfristige Forderungen	-	-	-
Forderungen aus Mietverhältnissen	-	-	-
ESTV Verrechnungssteuer	-	-	-
Vorräte und nicht fakturierte Leistungen	46'238	49'302	-3'064
Vorräte BWT	8'136	12'349	-4'213
Aktive Rechnungsabgrenzung	7'819	7'931	-112
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>238'820</b>	<b>277'519</b>	<b>-38'699</b>
Finanzanlagen			
Beteiligung STEG	-	-	-
Mobile Sachanlagen			
Mobiliar und Sachanlagen	3	3	-
Immobilien Sachanlagen			
Liegenschaft Urtenen-Schönbühl	960'000	960'000	-
Liegenschaft Bern	3'215'839	3'215'839	-0
Wertberichtigungen	-693'600	-623'100	-70'500
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3'482'242</b>	<b>3'552'742</b>	<b>-70'500</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>3'721'062</b>	<b>3'830'261</b>	<b>-109'199</b>

BWT Wolle Schweiz

# Bilanz in CHF

BWT (konsolidiert)

	31.12.2025	31.12.2024	Differenz
--	------------	------------	-----------

## Passiven

### Kurzfristiges Fremdkapital

Verbindlichkeiten aus LL			
Verbindlichkeiten BWT	-	-	-
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten			
Raiffeisen Hypothek 72585.38	40'000	40'000	-
UBS Hypothek 0235-90265488	-	-	-
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten			
Verbindlichkeiten aus Mietverhältnissen	61'881	71'616	-9'735
KK Vorstand	-	-	-
Passive Rechnungsabgrenzung	16'766	20'453	-3'687

### Langfristiges Fremdkapital

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten			
Raiffeisen Saron-Hypothek 72585.59	300'000	300'000	-
Raiffeisen Hypothek 72585.38	50'000	90'000	-40'000
Raiffeisen Hypothek 72585.51	-	-	-
Raiffeisen Hypothek 72585.57	500'000	500'000	-
Raiffeisen Hypothek 72585.73	-	-	-
Raiffeisen Hypothek 964.502.917.0	380'000	380'000	-
UBS Hypothek 0235-90265488	-	-	-
Übrige langfristige Verbindlichkeiten			
Darlehen STEG	-	-	-
Langfristige Rückstellungen	8'043	7'935	108
<b>Fremdkapital</b>	<b>1'356'691</b>	<b>1'410'004</b>	<b>-53'313</b>

Kapital	2'420'266	2'465'811	-45'545
Jahreserfolg	-55'895	-45'553	-10'342
Eigenkapital	<b>2'364'371</b>	<b>2'420'258</b>	<b>-55'887</b>

<b>Total Passiven</b>	<b>3'721'062</b>	<b>3'830'261</b>	<b>-109'199</b>
-----------------------	------------------	------------------	-----------------

BWT Wolle Schweiz

Die Richtigkeit bescheinigt:

Zürich, 23.03.2026

## Erfolgsrechnung in CHF

BWT (konsolidiert)

	2025	2024	Differenz
Verbandstätigkeiten			
Betriebsertrag	35'245	100'341	-65'096
Betriebsaufwand	-57'965	-123'976	66'011
Liegenschaft Urtenen-Schönbühl			
Mieteträge	132'700	132'494	206
Liegenschaftenaufwand	-156'874	-134'942	-21'932
Liegenschaft Bern			
Mieteträge	249'366	248'664	702
Liegenschaftenaufwand	-33'794	-31'664	-2'130
<b>Bruttogewinn</b>	<b>168'678</b>	<b>190'917</b>	<b>-22'239</b>
Personalaufwand	-91'783	-93'828	2'045
Raumaufwand	-	-	-
Verwaltungsaufwand, IT	-13'635	-15'459	1'824
Werbeaufwand	-816	-196	-620
<b>Betriebsgewinn</b>	<b>62'445</b>	<b>81'434</b>	<b>-18'989</b>
Abschreibungen	-70'500	-72'500	2'000
Hypothekarzinsen	-16'616	-26'256	9'640
Finanzaufwand	-22'370	-17'050	-5'320
Erfolg aus Vermögensübertragung STEG	-	-	-
Ausserordentlicher Aufwand / Ertrag	-	-5'536	5'536
Steuern	-8'854	-5'645	-3'209
<b>Gesamterfolg</b>	<b>-55'895</b>	<b>-45'553</b>	<b>-10'342</b>

BWT Wolle Schweiz

Die Richtigkeit bescheinigt:

Zürich, 23.03.2026



# Ergebnisverwendung

# BWT (konsolidiert)

	2025	2024	Differenz
--	------	------	-----------

## Jahreserfolge

BWT Wolle Schweiz	-130'798	-139'453	8'655
LS Schützenweg	-43'626	-22'411	-21'215
LS Winkelried	118'528	116'312	2'216
<b>Konsolidierter Erfolg</b>	<b>-55'895</b>	<b>-45'553</b>	<b>-10'342</b>

BWT Wolle Schweiz



## Branchengruppe Wollgarne (wolle schweiz)

Anhang zur Jahresrechnung 2025

---

Angaben gemäss Art. 959c OR

- 1. Grundsätze der Rechnungslegung**  
Gemäss den Mindestvorschriften von 957 bis 960 OR
- 2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung**  
Konsolidierte Jahresrechnung 2025 unter Neutralisierung der verbandsinternen Guthaben und Verpflichtungen.
- 3. Gesamtbetrag einer allfälligen Nettoauflösung der stillen Reserven**  
Keine
- 4. Weitere vom Gesetz verlangte Angaben**

**Name, Rechtsform, Sitz**

Branchengruppe Wollgarne (wolle schweiz), 8002 Zürich

**Anzahl der Mitarbeiter**

Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt nicht über 10

**Erwerb und Veräusserung eigener Anteile inklusive Beteiligungen**

Keine

**Restbetrag der Verbindlichkeiten aus Leasingverträgen mit einer Fälligkeit von mehr als zwölf Monaten**

Baurechtzins Winkelriedstrasse 40 für 5.75 Jahre (Jan. 2026 bis Okt. 2031) à CHF 26'367.50 pro Jahr = CHF 151'613.13

**Sicherheiten zugunsten Dritter**

Keine

**Sicherheiten für eigene Verbindlichkeiten sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt**

Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven: CHF 3'482'242 (2024: CHF 3'552'472) (Buchwert Liegenschaften)

Der Baurechtsvertrag für die Liegenschaft Winkelriedstrasse 40 ist auf den 31. Dezember 2031 befristet. Der Vorstand ist sich über diese Frist im Klaren und hat im Geschäftsjahr 2024 den Kontakt mit der Burgergemeinde Bern aufgenommen und ist im Geschäftsjahr 2025 weiter in den Verhandlungen zur Verlängerung.

**Eventualverbindlichkeiten**

Keine

**Anzahl und Wert von Beteiligungsrechten oder Optionen für alle Leitungs- und Verwaltungsorgane sowie Mitarbeitenden**

Keine

**Ausserordentliche Erträge**

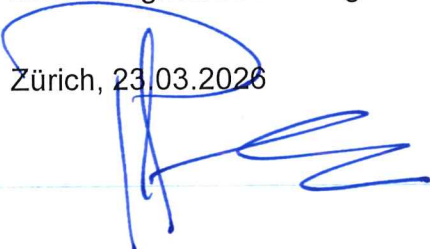
Keine

**Ausserordentliche Aufwände**

Keine

Die Richtigkeit bescheinigt:

Zürich, 23.03.2026



## **Vollständigkeitserklärung der Branchengruppe Wollgarne (wolle schweiz)**

an die Lufida Revisions AG

zur Jahresrechnung 2025

Die vorliegende Vollständigkeitserklärung geben wir Ihnen im Zusammenhang mit Ihrer eingeschränkten Revision der Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung, Anhang) des Branchengruppe Wollgarne (wolle schweiz) für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr ab. Ziel Ihrer Prüfung ist es festzustellen, ob Sachverhalte vorliegen, die zur Schlussfolgerung führen könnten, dass die Jahresrechnung nicht in allen wesentlichen Punkten dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Wir anerkennen die Verantwortung des Vorstands für diese Jahresrechnung. Der Vorstand hat diese Jahresrechnung zur Bekanntgabe an die Mitgliederversammlung gutgeheissen. Wir bestätigen, dass die gesetzlichen Voraussetzungen für eine eingeschränkte Revision erfüllt sind.

Wir bestätigen Ihnen hiermit nach bestem Wissen Folgendes:

- Die Jahresrechnung entspricht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten und ist in diesem Sinne frei von wesentlichen Fehlaussagen (wozu nebst fehlerhafter Erfassung, Bewertung, Darstellung oder Offenlegung auch unterlassene Angaben gehören können).
- Wir haben Ihnen alle Informationen sowie sämtliche Aufzeichnungen der Buchhaltung, Belege und Geschäftskorrespondenzen sowie die Protokolle aller Mitgliederversammlungen und Sitzungen des Vorstands zur Verfügung gestellt. Ausserdem haben wir Ihnen uneingeschränkten Zugang zu allen Personen gewährt, deren Befragung Sie für die Erlangung Ihrer Prüfungssicherheit als notwendig erachteten.
- Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze, soweit nicht vom Gesetz vorgeschrieben, sind korrekt im Anhang vorgenommen worden.
- Der Branchengruppe Wollgarne (wolle schweiz) hat alle vertraglichen Vereinbarungen und gesetzlichen Vorschriften (z. B. betreffend direkten Steuern, Mehrwertsteuern, Sozialversicherungen oder Umweltschutz) eingehalten, deren Nicht-Einhaltung eine wesentliche Auswirkung auf die Jahresrechnung haben könnte.
- Die Ihnen gegebenen Informationen zur Identifizierung nahestehender Personen sind vollständig, und der Ausweis von Guthaben und Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Personen (Art. 959a Abs. 4 OR) ist vollständig und richtig.
- Wir haben keine Pläne oder Absichten, und es sind uns keine Ereignisse bekannt, die erhebliche Zweifel an der Fähigkeit des Branchengruppe Wollgarne (wolle schweiz) zur Fortführung seiner Tätigkeit («Going Concern») aufwerfen.
- Bildung, Auflösung und Bestand stiller Reserven haben wir Ihnen im Einzelnen mitgeteilt (Art. 959c Abs. 1 Ziff. 3 OR).
- Wir haben keine Pläne oder Absichten, durch die sich die Bilanzierung, Bewertung oder Darstellung von Vermögenswerten oder Verbindlichkeiten in der Jahresrechnung wesentlich ändern könnte.
- Der Branchengruppe Wollgarne (wolle schweiz) ist nachweislich Verfügungsberechtigter aller aktivierten Vermögenswerte. Auf diesen liegen keine anderen Belastungen als die in der Jahresrechnung offengelegten.
- Wir haben alle gegenwärtigen Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten (Garantien, Bürgschaften und vergleichbaren Erklärungen gegenüber Dritten) in der Jahresrechnung ordnungsgemäss erfasst bzw. offengelegt.
- Sämtliche wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag sind in der Jahresrechnung erfasst bzw. offengelegt. Wir werden Ihnen alle bis Zeitpunkt der Mitgliederversammlung

bekannten Ereignisse, die sich auf die Jahresrechnung wesentlich auswirken könnten, unverzüglich mitteilen.

- Ansprüche aus Rechtsstreitigkeiten oder anderen Auseinandersetzungen, die für die Beurteilung der Jahresrechnung des Vereins von wesentlicher Bedeutung sind, bestanden nicht.
- Wir haben Ihnen gegenüber sämtliche Kreditvereinbarungen offengelegt. Die entsprechenden Bedingungen waren am Bilanzstichtag – und sind zum Zeitpunkt dieser Vollständigkeitserklärung – eingehalten.
- Wir sind für die Einhaltung der gesetzlichen und anderen Vorschriften im Bereich der MWST verantwortlich. Insbesondere gewähren wir, dass die MWST im In- und ggf. im Ausland korrekt abgerechnet wird sowie Unklarheiten im Bereich MWST zeitnah geklärt werden. Gesetzesänderungen, Gerichtsentscheide und Praxisänderungen der Steuerbehörden mit Auswirkung auf den Verein haben wir sachgerecht verfolgt. Gemäss unseren Abklärungen bestehen im Bereich der MWST keine wesentlichen Risiken bzw. sind die bekannten Risiken in der Jahresrechnung angemessen berücksichtigt.
- Beim Handel mit Derivaten haben wir die Bestimmungen des Finanzmarktinfrastrukturgesetzes eingehalten bzw. wir bestätigen, im Geschäftsjahr keine Derivatgeschäfte getätigt zu haben und dass am Ende des Geschäftsjahres keine solchen Geschäfte offen sind.
- Betrag und Verwendungszweck nicht frei verwendbarer Bestandteile des Eigenkapitals (z. B. Reserven gemäss Art. 671 ff. OR) sind in der Jahresrechnung ordnungsgemäss erfasst bzw. offengelegt.

Zürich, 23. März 2026

---

(Ort, Datum)



---

(Rechtsgültige Firmenunterschrift)

Beilage:

- Unterzeichnetes Exemplar der Jahresrechnung